



COMUNE DI ALBANELLA

(Provincia di Salerno)

Piazza Cavaliere Vittorio Veneto, 84044 – Albanella (SA) – Tel. 0828/781126

BANDO DI CONCORSO LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431 – ART. 11 – FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno **2014**, in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di Edilizia Residenziale Pubblica.

1. RISORSE

I contributi saranno assegnati dalla Giunta Regionale, al Comune di Albanella, **previa la definizione del riparto e trasferimento delle risorse del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione**, oltre la somma messa a disposizione dall'Amministrazione Comunale.

2. REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

A) Possedere, con riferimento all'anno 2014 e alla data di pubblicazione del presente bando, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, e, d e ed f, della Legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);

B) Essere titolare per l'anno 2014 di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;

C) Presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. n. 109/98 e s.m.i., rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A"

Valore **ISE**, per i redditi anno **2013**, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. pari a € 13.035,88 rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

Fascia "B"

Valore **ISE**, per i redditi anno **2013**, compreso tra € 13.035,88 ed € 28.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore **ISE** risulta non inferiore al 24%.

D) Il contributo previsto dall'art. 11 della Legge n. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità;

E) L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;

F) Ai sensi della Legge 6 agosto 2008 n. 133 gli stranieri possono partecipare se:
- titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5, 9 e 40 D. Lgs. 289/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e s.m.i.);
- residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008).

G) L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE 0" è possibile soltanto previa esibizione di espressa autocertificazione, debitamente sottoscritta dal richiedente, circa la fonte di sostentamento del proprio nucleo familiare.

3. CALCOLO DEL CONTRIBUTO

A. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D. Lgs. 109/98 e s.m.i.;

fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di € 1.000,00;

fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di € 750,00,.

B. Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto, calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

C. Il Comune si riserva la facoltà di erogare ai soggetti collocati in graduatoria il contributo spettante, fino alla concorrenza dei fondi stanziati dalla Regione Campania e dal Comune di Albanella.

Le eventuali economie risultanti dall'esaurimento della graduatoria degli aventi diritto di una fascia saranno assegnate ai richiedenti utilmente collocati nella graduatoria dell'altra fascia.

4. FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone al netto degli oneri accessori, e valore **ISEE** dell'anno precedente (**2013**) a quello di riferimento.

A. A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- a. soggetti nei confronti dei quali risulta emesso un provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431;
- b. nuclei familiari senza fonte di reddito;
- c. ultrasessantacinquenni;
- d. famiglie monoparentali;
- e. presenza di uno o più componenti disabili;
- f. numero dei componenti il nucleo familiare;

permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

B. All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta comunale.

C. Un'aliquota non superiore al 10% della somma disponibile, potrà essere utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza abitativa o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dalle Amministrazioni comunali) nonché dei nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purché siano in possesso dei requisiti di cui ai punti 2 e 3.

D. Il Comune destinerà una percentuale delle risorse a disposizione pari al 70% per la fascia "A" ed utilizzerà la restante quota del 30% per la fascia "B".

5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari dovranno essere redatte e sottoscritte utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune, in forma di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 – 47 del D.P.R. 445/2000; devono essere sottoscritte, allegando la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente; dovranno essere spedite, insieme alla documentazione di cui al successivo punto 6), al Comune di Albanella.

I modelli di domanda sono reperibili presso l'Ufficio segreteria del Comune oppure sul sito internet del Comune www.comune.albanella.sa.it, e dovranno essere spediti **esclusivamente a mezzo raccomandata AR** entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, pena l'esclusione (**scadenza 30 ottobre 2014, farà fede il timbro postale**).

6. RISORSE

A. Le economie derivanti da perdita o modificazione dei requisiti o per rideterminazione della posizione in graduatoria dei beneficiari a seguito di controlli svolti dai competenti uffici comunali, restano nella disponibilità del Comune fino all'esaurimento di entrambe le graduatorie di fascia A e B con priorità alle riserve.

7. DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, dovrà essere allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità.

In ogni caso alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- ✓ Dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del D. Lgs. 31 marzo 1998, n.109 e s.m.i., debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- ✓ Dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge regionale 2 luglio 1997, n. 18;
- ✓ Contratto di locazione regolarmente registrato;
- ✓ Ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F23;
- ✓ Dichiarazione ISE o Autocertificazione per le annualità precedenti per le quali il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- ✓ Dichiarazione ISEE o Autocertificazione per le annualità precedenti per le quali il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- ✓ Copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98;
- ✓ **Per gli stranieri :**
 - copia del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Campania (L. 133/2008);
 - copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale con dichiarazione di svolgimento di una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5, 9 e 40 D. Lgs. 289/98 così come modificati dalla legge 189/2002 e s.m.i.).

L'Amministrazione porta altresì a conoscenza dei partecipanti al bando di concorso che in caso di concessione del contributo, saranno eseguiti ed effettuati controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni rese dai concorrenti, ai sensi del D.Lgs. 109/98 e del D.P.C.M. 221/99 e successive modificazioni, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso e di quelle messe a disposizione dall'Agenzia delle Entrate e dall'Agenzia del Territorio, nonché di quelle acquisibili presso altri enti.

L'elenco dei beneficiari verrà inviato alla Guardia di Finanza e nei casi di falsa dichiarazione sarà disposta la decadenza dal beneficio e si procederà a denuncia all'Autorità Giudiziaria.

La procedura amministrativa di cui al presente bando si concluderà entro 12 mesi dalla pubblicazione dello stesso. **I contributi saranno erogati agli aventi diritto previo trasferimento dei relativi fondi eventualmente assegnati da parte della Regione Campania.**

L'ufficio di riferimento per la gestione del presente procedimento amministrativo è l'Ufficio Segreteria del Comune di Albanella ed il Responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., è la Dr.ssa Marianna Alfano, Tel. 0828/781126.

*Il Responsabile del Settore
F.to Dr.ssa Marianna Alfano*